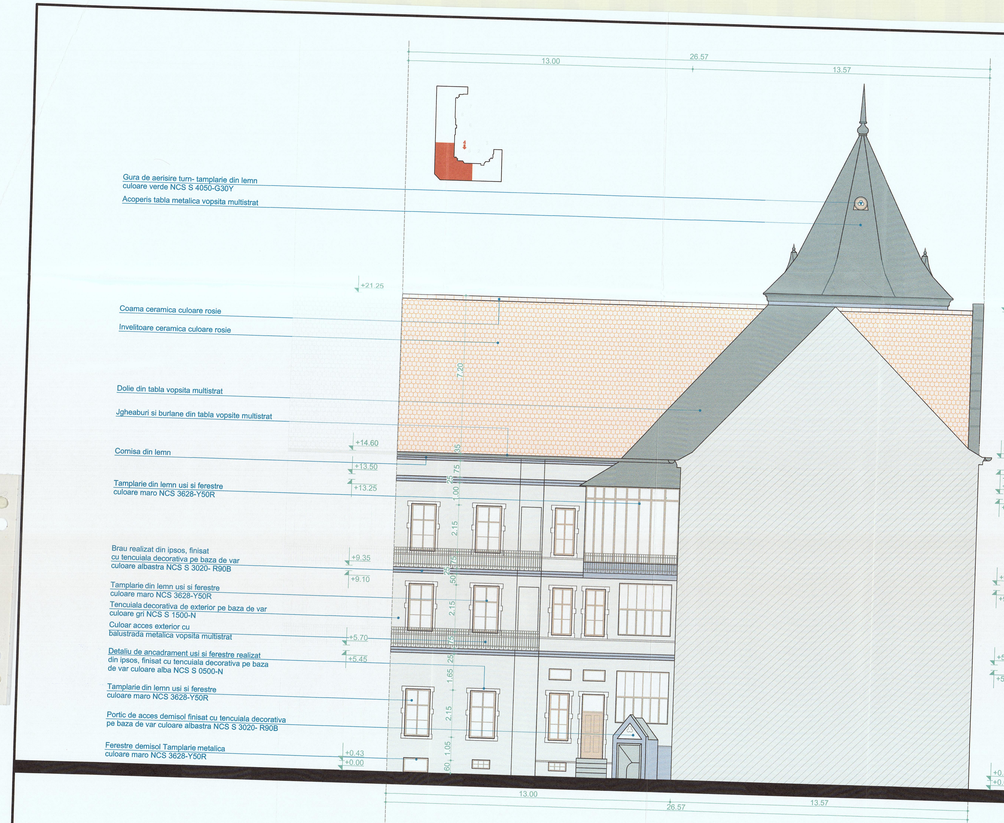
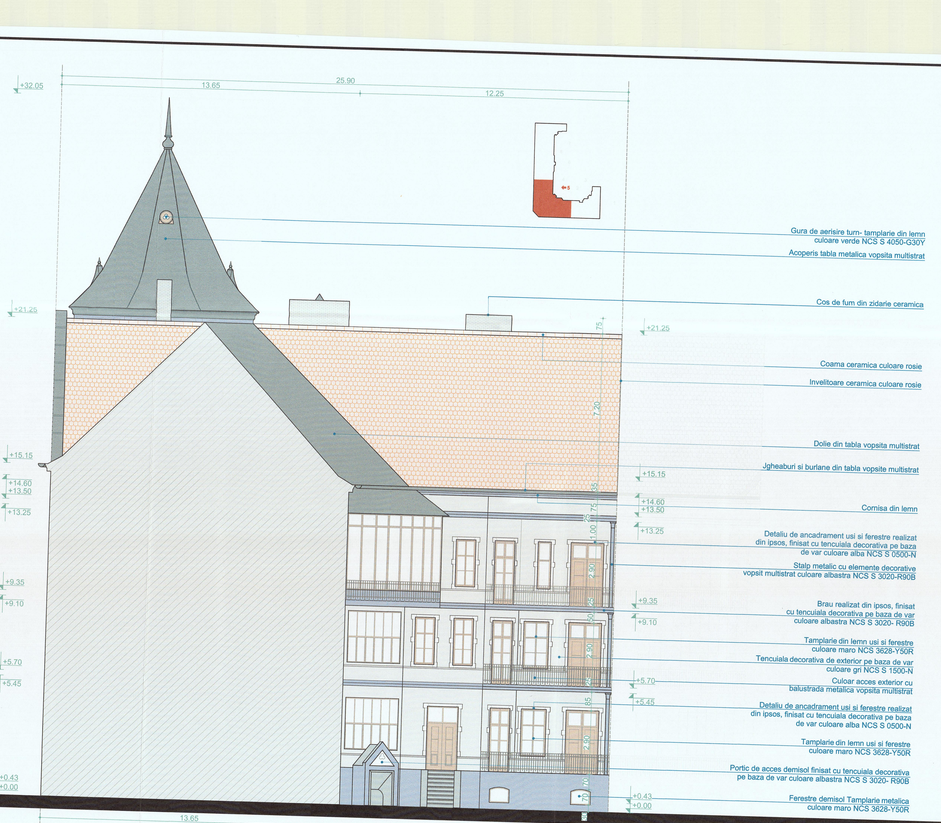


FATADAPOSTERIOARA TRONSON 4 SC. 1:100



FATADAPOSTERIOARA TRONSON 5 SC. 1:100

INTERVENȚII DE RESTAURARE ASUPRA FAȚADELOR

- Se înlătură porțiunile degradate ale tencuielilor pe toate suprafețele parietale; trebuie însă subliniat faptul că scopul reabilitării nu este rașchetarea integrală a finisajelor fațadei, ci doar a zonelor degradate, ale căror înlăturare se justifică
- Dacă se constată existența unor fisuri ale tencuielii, ele se repară cu glet
- Fisurile zidăriei se curăță în adâncime, se împâneză și se umple sau injectează cu mortar de var sau - în cazul crăpăturilor mai profunde - cu mortar de ciment; este deosebit de important ca nici în acest din urmă cae pe suprafața parietală să nu se scurgă mortarul sau laptele de ciment
- Se retencuiesc porțiunile decopertate cu:

1: tencuială pe bază de var astfel: mai întâi un grund de tencuială din nisip aluvionar și var stins cu o structură mai dură (za granulozitate) respectiv o tencuială acoperitoare mai fină de var

2: tencuieli poroase realizate din mortare gata preparate clasificate conform WTA ca mortare poroase sau de asanare

- Având în vedere că straturile de tencuiș și văruială ce acoperă fațadele exterioare sunt neomogene, au grosimi și texturi diferite, se propune ca toate suprafețele nedecopertate să fie perlate cu perla de rădăină astfel încât să se realizeze condițiile unei aderențe optime a straturilor ce vor fi aplicate peste ele
- Tencuielile umede obișnuite se execută cu mortare preparate pe șantier sau în centrale sau în stații de preparare a mortarului, conform "Instrucțiunilor tehnice privind compoziția și pre- pararea mortarelor de zidărie și tencuieli" (indica- tiv C 17 - 82 Bul. C. 1- 83), iar tencuielile subțiri (tratamentele) se execută cu mortare preparate în cantități mici la locul de lucru, sau cu pastre gata preparate.

INTERVENȚII DE RESTAURARE ASUPRA FERESTRELOR

- dacă caratele ajung cu timpul într- o stare de conservare, care nu mai permite păstrarea unor elemente, se va recurge la înlocuirea acelor piese compromise
- de regulă cele mai slăbite elemente sunt cele orizontale, inferioare a canatelor, datorită prelingerii permanente a apelor pluviale pe suprafețele lor
- Înlocuirea elementului se va face folosindu-se material identic, la îmbinare se vor aplica cepuri suplimentare iar în caz de înlocuire parțială pe lungime, planul îmbinării va fi înclinat.

Tehnologii de reabilitare amplă a tâmplăriilor istorice

În cazurile în care cercetarea diagnostică impune acest lucru, tâmplăriile trebuie demontate și transportate în ateliere de tâmplărie. Faze prin care se trece în procesul de reabilitare:

- se numerotează tâmplăriile la demontare conform spațiilor pe care le deservește
- se demontează structura tâmplăriei în elemente structurale interioare și exterioare
- se determină elementele și segmentele care urmează a fi înlocuite sau completate de către restauratorul specializat în materiale lemnoase
- se înlătură straturile de vopsea existente pe suprafața tâmplăriei
- se realizează completarea cu piese / elemente noi, cu dimensiuni, profiluri și soluții constructive identice cu cele originale documentând operațiunile și locurile intervențiilor
- se reasamblează structurile vechi și cele restaurate sau completate
- se remontează elementele de feronerie originale, reabilitate și curățate
- se tratează suprafața tâmplăriei prin bâtuire și impregnare
- se remontează tâmplăriile, se ajustă geamurile în canale, se trateazâ suprafețele ferestrelor cu vopsea acoperitoare și se definitivează lucrările de finisare a zidăriei în jurul tâmplăriilor

Înlocuirea cu tâmplării noi cu geamuri multistrat (termopan).

Înlocuirea integrală a tâmplăriilor originale se poate efectua doar în situații rare limită, când în mod unitar starea acestora nu mai permite reconditionarea, iar considerentele funcționale și/sau tehnice nu mai fac posibilă reproducerea structurilor în forma inițială, din lemn masiv.

Caracteristicile geometrice și de greutate a geamurilor multistrat nu fac de regulă posibilă reconstruirea sub forma originală a tâmplăriilor, decarece baghetele, mentourile și traversele nu mai pot face față greutății geamurilor multistrat cu dimensionarea inițială din punctul de vedere al rigidității necesare.

INTERVENȚII DE RESTAURARE ASUPRA ELEMENTELOR DE FERONERIE

Fierul forjabil este un sortiment de fier rezistent la coroziune, dar nu o exclude. De aceea expertizări periodice de specialitate pot fi garanția unor intervenții de întinere operațională și financiară mai reduse.

Prima atenție trebuie acordată modalității de drenare a apei de pe suprafețele orizontale. Stagnarea (acumulări în curburi, ornamente) sau prelingerea peste componentele metalice trebuie evitate. Intervenția asupra elementelor de feronerie doar după ce s-a efectuat cercetarea stării de conservare. Prin urmare trebuie parcurse următoarele etapele :

- determinarea naturii metalului
- evaluarea procesului coroziv (cauze, efecte, intensitate)
- argumentarea necesității, oportunității intervenției
- alegerea, metodei mai puțin dure (testarea) pentru a evita pierderile de substanță

În conformitate cu principiile de conservare-restaurare la intervenția pe elemente metalice decorative **confecționate din fontă, oțel, fier forjat sunt admise :**

- metode mecanice de curățire manuală (răzuiri cu bisturiu, perie de sârmă, [illegible]etc.)
- abraziuni sub presiune (bombardare cu particule mici, cu diametre diferite) dacă nu afectează suprafața
- metode fizico-chimice (compresie, băi în solvenți organici adecvați straturilor de vopsea ce trebuie îndepărtate)
- stabilizarea chimică a coroziunii active
- utilizarea inhibitorilor de coroziune
- peliculelor finale protectoare (conservare finală).

Reparațiile, consolidările, stabilizările și completările elementelor de arhitectură [illegible] materiale compatibile și de compoziție cunoscută. Soluțiile chimice utilizate [illegible] calitate certificată și fără impact negativ asupra sănătății operatorului [illegible] specialitate.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA TIMIȘ
AVIZAT
SPRE NESCHIMBARE

PRIMĂRIA MUNICIPIUL TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizare/avizare 269
Data autorizare/avizare 23 iun 2021

ROMÂNIA
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6529
Victor - Adrian BALOȘ
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5060
Sergiu DEMIDOV
Arhitect cu drept de semnătură

FATADE INTERIOARE PROPUSE- TRONSOANELE 4,5 SC. 1:100

VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906 str.Viitor, nr.208, apt.11,mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj		BENEFICIAR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI DRAGALINA 24 AMPLASAMENT: str. Gen Ion Dragalina, nr. 24, CF nr. 403408, Timisoara, jud. Timis		Proiect: 45/2021
SVNAPSE studio.srl	PROIECTANT ARHITECTURA Timisoara	PROIECT: Lucrări de reabilitare a fatadelor exterioare și interioare, reparații și restaurare a spațiilor destinate circulațiilor interioare și exterioare		Specialitate: ARH.
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA		Scara: 1:100	OBIECT: Reabilitare imobil S+P+2E TITLU PLANȘA: FATADE INTERIOARE PROPUSE- TRONSOANELE 4,5	Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Adrian BALOȘ			
PROIECTAT / DESENAT	arh. Sergiu DEMIDOV arh. Claudiu ARTENIE	Data: 04.2023		Pl. nr: A13.